

Kalevankankaan Areena Oy  
Hallituskatu 7 A  
50100 Mikkeli  
Y-tunnus: 2276641-0

## **TILINPÄÄTÖS**

1.5.2022 - 30.4.2023

## Sisällysluettelo

### Tilinpäätös

Tuloslaskelma	1
Tase	2
Liitetiedot	3
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	4
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	5

### Tilinpäätöksen erittelyt

Tase-erittelyt  
Liitetietotositteet

Tilinpäätös on säilytettävä 30.4.2033 saakka

Tilinpäätöksen laati:  
Mikkelin Yrityspalvelu Oy  
Maaherrankatu 17 M 11  
50100 Mikkelä  
Puh 015 211305

## TULOSLASKELMA

	1.5.2022 - 30.4.2023	1.5.2021 - 30.4.2022
<b>LIIVEVAIHTO</b>	521.901,80	463.663,23
Liiketoiminnan muut tuotot		300,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-10.719,99	-9.157,86
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-10.719,99	-9.157,86
Ulkopuoliset palvelut	-29.957,98	-11.248,18
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-40.677,97	-20.406,04
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-52.483,54	-43.512,95
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-9.009,86	-7.364,92
Muut henkilösivukulut	-1.630,88	-1.512,53
Henkilösivukulut yhteensä	-10.640,74	-8.877,45
Henkilöstökulut yhteensä	-63.124,28	-52.390,40
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-8.475,41	-10.633,88
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-8.475,41	-10.633,88
Liiketoiminnan muut kulut	-436.457,41	-362.286,60
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-26.833,27</b>	<b>18.246,31</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	2,31	24,53
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	2,31	24,53
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-10,00	-88,80
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-10,00	-88,80
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-7,69	-64,27
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-26.840,96</b>	<b>18.182,04</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-26.840,96</b>	<b>18.182,04</b>

## TASE

	30.4.2023	30.04.2022
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Liikearvo	4.000,00	6.000,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	4.000,00	6.000,00
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	19.426,23	25.901,64
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	19.426,23	25.901,64
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	293.540,00	293.540,00
Sijoitukset yhteensä	<u>293.540,00</u>	<u>293.540,00</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>316.966,23</b>	<b>325.441,64</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	45.500,00	
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	45.500,00	
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	15.467,14	17.284,92
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		6.906,03
Muut saamiset	13.929,56	6.027,71
Siirtosaamiset	852,05	429,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	30.248,75	30.647,66
Rahat ja pankkisaamiset	11.697,44	13.686,05
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b><u>87.446,19</u></b>	<b><u>44.333,71</u></b>
<b>V a s t a a v a yhteensä</b>	<b><u>404.412,42</u></b>	<b><u>369.775,35</u></b>
<b>V a s t a t t a v a a</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	2.500,00	2.500,00
Osakepääoma yhteensä	2.500,00	2.500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	100.000,00	100.000,00
Muut rahastot (oy) yhteensä	100.000,00	100.000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-3.812,50	-21.994,54
Tilikauden voitto (tappio)	<u>-26.840,96</u>	<u>18.182,04</u>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>71.846,54</b>	<b>98.687,50</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	240.299,42	213.824,42
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	240.299,42	213.824,42
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	3.111,67	2.106,00
Ostovelat	83.263,91	48.785,62
Muut velat	672,96	965,83
Siirtovelat	5.217,92	5.405,98
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>92.266,46</u>	<u>57.263,43</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b><u>332.565,88</u></b>	<b><u>271.087,85</u></b>
<b>V a s t a t t a v a yhteensä</b>	<b><u>404.412,42</u></b>	<b><u>369.775,35</u></b>

## LIITETIEDOT

### Tilinpäätöksen laatimisperusteet

#### Noudatetut säännökset

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyritysasetuksen 1. luvun 1 § sekä 2. ja 3. luvun pienyrityksiä koskevia säännöksiä noudattaen

#### Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyviin vastaaviin merkityn liikearvon hankintameno 10.000,00 euroa poistetaan tasapoistoin arvioituna vaikutusaikanaan 5 vuodessa

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä

#### Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Kiinteistö Oy Mikkelin Rahtitie 1 osakkeet 1–581 on myyty 1.5.2023

#### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

Vakuudet samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden puolesta

Emoyhtiön lainan vakuudeksi pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo 293.540,00 euroa

Yhtiöllä on tytäryhtiö Kiinteistö Oy Mikkelin Insinöörinkatu 9 liittyvä osakassopimus, jonka mukaan yhtiö on sitoutunut vastaamaan Suur-Savon Osuuspankin Kiinteistö Oy Mikkelin Insinöörinkatu 9:lle myöntämän lainan takaisinmaksusta kuten omastaan. Lainan saldo tilinpäätöshetkellä 290.000,00 euroa

#### Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Määräaikainen vuokrasopimus

Vuokravastuuta jäljellä 7 vuotta ja 2 kk, 214.965,96 euroa/vuosi, yhteensä 1.540.589,38 euroa alv 0

Sähköautojen investointivuokra

Vuokravastuuta jäljellä 35 kk x 210 euroa, yhteensä 7.350,00 euroa

Vuokravastuut yhteensä 1.547.939,38 euroa

#### Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Jukurit HC Oy ja kotipaikka Mikkeli. Yhtiöllä on tytäryhtiöt Kiinteistö Oy Mikkelin Rahtitie 1 (omistus 100 %) ja Kiinteistö Oy Mikkelin Insinöörinkatu 9 (omistus 75 %)

#### Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 1 henkilö

### Oman pääoman muutokset

Oma pääoma	2023	2022
Osakepääoma 1.5.	2.500,00	2.500,00
Osakepääoma 30.4.	2.500,00	2.500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.5.	100.000,00	100.000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 30.4.	100.000,00	100.000,00
Edellisten tilikausien voitto 1.5.	-3.812,50	-21.994,54
Edellisten tilikausien voitto 30.4.	-3.812,50	-21.994,54
Tilikauden tulos	-26.840,96	18.182,04
Oma pääoma yhteensä	71.846,54	98.687,50

### Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma 69.346,96 euroa.

### Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 26.840,96 euroa siirretään tilille Edellisten tilikausien tulos, ja että osinkoa ei jaeta.

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Mikkelissä, 4. päivänä syyskuuta 2023  
Allekirjoitettu sähköisesti

Heikki Viitikko  
hallituksen puheenjohtaja

Jukka Toivakka

Olli-Pekka Randelin

Antti Laakso  
toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Mikkelissä, tilintarkastuskertomuksen päivänä, 2023

Saimaa Audit Oy  
Tilintarkastusyhteisö

Juho Himanen  
KHT  
Allekirjoitettu sähköisesti

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**ANTTI KALERVO LAAKSO**

a157b64a-cd0c-46d3-8648-694a1d175316 - 2023-09-05 09:02:01 UTC +03:00  
BankID / MobileID - b5b480d1-0d4c-4c09-a577-2ac5d7183947 - FI

**Jukka Matti Toivakka**

0449626d-b6ad-41f9-b0f9-fa53ceb7ad7e - 2023-09-05 17:50:46 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 6b9c3176-d867-44b5-a181-06f49867ff1c - FI

**OLLI-PEKKA ANTERO RANDELIN**

a8bfdfb2-2d9b-4cd7-b164-05a14f5721a9 - 2023-09-07 13:38:13 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 5a5aa482-9155-41bf-8060-775ced7d0b6b - FI

**HEIKKI KALEVI VIITIKKO**

c90a7399-f0f9-49ec-a3b2-6f2bbd42a3a6 - 2023-09-07 14:57:53 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 868d5290-9c4c-44df-a0d0-84f0dee0a1bd - FI

**JUHO ASLAK JOHANNES HIMANEN**

b134447d-51e9-4c4a-b179-96fc8a5bc53f - 2023-09-08 12:46:24 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 0d68c40f-5c91-4072-8bc2-b7d8cd2eb16c - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
förmåteckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kalevankankaan Areena Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kalevankankaan Areena Oy:n (y-tunnus 2276641-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.5.2022 – 30.4.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyskiä voi aiheutua

väärinkäytöksestä tai virheestä ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet, mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Mikkelissä 8. päivänä syyskuuta 2023

Saimaa Audit Oy  
Tilintarkastusyhteisö



Juho Himanen  
KHT